

## ФАКТЫ О ПРОЕКТЕ

Детали проекта		Период строительства:
<b>Земельный участок</b>	1.67 Рай = 2.667 м <sup>2</sup>	<b>Начало строительства:</b>
<b>Количество зданий</b>	1	IV квартал 2022 год
<b>Количество квартир</b>	196	<b>Завершение строительства:</b>
<b>Тип проекта</b>	Кондоминиум	II квартал 2026 год
<b>Право собственности</b>	Лизхолд или Фрихолд	
<b>Управляющая компания</b>	Burasari Group	

## ТИПЫ ПЛАНИРОВОК

Тип	Наименование планировки	м <sup>2</sup>
Тип А-1	Односпальный делюкс	34.87
Тип А-2 [объединенные]	Двуспальный делюкс	69.74
Тип В-1	Односпальный Полулюкс	46.51
Тип В-2	Односпальный Полулюкс	50.08
Тип В-3	Односпальный Полулюкс	48.7
Тип С-1	Студия Супериор	26.8
Тип С-2 [объединенные]	2-спальный Супериор	53.6
Тип D-1	Односпальный Полулюкс	39.21
Тип D-2	Односпальный Полулюкс	45.05
Тип Е-1	Односпальный Полулюкс	39.84
Тип Е-2	Односпальный Полулюкс	39.38
Тип F-1	Односпальный Гранд Делюкс	69.03
Тип F-2	Односпальный Гранд Делюкс	62.28
Тип I-1	Односпальный Полулюкс	42.37
Тип G-1	Односпальный делюкс	27.0

Удобства	Площадь м <sup>2</sup>
Лобби и фойе	80
Детская комната	28
Зона спа	100
Фитнес	40
Бассейн 1	350
Бассейн 2	180
Зона отдыха и бар на крыше	1000
Парковочные места машина место	39
Парковочные места байк мест	10

## Варианты оплат

Вариант А — Беспроцентная рассрочка по этапам строительства	
Резервация [невозвратный]	150,000 ฿
Подписание контракта	5%
Установка дверей, окон	По индивид. графику до конца 2026 года
Внутренняя отделка и мебель [минус резервация]	
Регистрация	

Вариант В — 5% скидка при полной предоплате	
Резервация [невозвратный]	150,000 ฿
Подписание контракта [в течении 15 дней]	100%

Вариант С — Индивидуальный график оплат с учетом пожеланий клиента	
Резервация [невозвратный]	150,000 ฿
Подписание контракта [в течении 15 дней]	Индивидуальный график сроков и сумм взносов
Установка дверей, окон	
Внутренняя отделка и мебель [минус резервация]	
Регистрация	

Платежи привязаны к этапам строительства: после завершения каждого этапа застройщик выставляет счёт, который необходимо оплатить в течение 14 дней

Вариант D — Беспроцентная рассрочка по этапам строительства	
Резервация [невозвратный]	150,000 ฿
Подписание контракта [в течении 15 дней]	50%
Установка дверей, окон	10%
Внутренняя отделка и мебель [минус резервация]	5%
Регистрация	5%
Первый год эксплуатации апартаментов [каждые 3 месяца]*	по 7,5% (4 платежа)

\*Процентная ставка: 5% годовых

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: ЛИЗХОЛД

Наименование	Сумма	Частота
Обслуживание общей территории	60 THB/м <sup>2</sup> в месяц	1 раз в год
Фонд капитального ремонта	800 THB/м <sup>2</sup>	Единоразово
Счётчики: вода и электричество	20 000 THB	Единоразово
Налог	1,1% с оплатой 50/50 = 0,55%	Единоразово

### ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: ФРИХОЛД

Наименование	Сумма	Частота
Обслуживание общей территории	60 THB/м <sup>2</sup> в месяц	1 раз в год
Фонд капитального ремонта	800 THB/м <sup>2</sup>	Единоразово
Счётчики: вода и электричество	20 000 THB	Единоразово
Налог	6,7% с оплатой 50/50 = 3,35%	Единоразово
Квота	10 000 THB/м <sup>2</sup>	Единоразово

## Мебельный пакет

Студия Суперитор	Тип C-1	26,8 м <sup>2</sup>	400,000 ฿	лидер продаж
Односпальный Делюкс	Тип A-1	34,7 м <sup>2</sup>	500,000 ฿	лидер продаж
Односпальный Полулюкс	Тип D-1	39,21 м <sup>2</sup>	500,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип E-1	39,84 м <sup>2</sup>	500,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип E-2	39,38 м <sup>2</sup>	500,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип B-1	46,51 м <sup>2</sup>	550,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип B-2	50,08 м <sup>2</sup>	550,000 ฿	угловая
Односпальный Полулюкс	Тип D-2	45,05 м <sup>2</sup>	550,000 ฿	угловая
Двухспальный Суперитор	Тип C-2	53,6 м <sup>2</sup>	650,000 ฿	объединенные
Односпальный Полулюкс	Тип B-3	48,7 м <sup>2</sup>	550,000 ฿	угловая
Односпальный Гранд Делюкс	Тип F-1	69,03 м <sup>2</sup>	700,000 ฿	угловая
Односпальный Гранд Делюкс	Тип F-2	62,28 м <sup>2</sup>	700,000 ฿	угловая
Двухспальный Делюкс	Тип A-2	69,74 м <sup>2</sup>	750,000 ฿	объединенные
Односпальный Полулюкс	Тип G-1	27 м <sup>2</sup>	450,000 ฿	угловая